



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRIKVENICA
Stanje na dan: 03.07.2022. 22:41

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 302686, SELCE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1426

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4096/2022
Aktivne plombe: Z-8272/2022, Z-9995/2022

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
AI						
1.	4876/1	HOTEL "SELCE" I DVORIŠTE		849		
		UKUPNO:		849		
AII						
Prvi kat depadanse koji se sastoji od dvorišnog apartmana, a koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, spavaone, garderobe, kupaone sa WC-om i balkona ispred dnevnog boravka u nacrtu označeno šrafirano zeleno. od apartmana sa pogledom na ulicu a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaone sa WC-om i balkona sa pogledom na ulicu u nacrtu označeno zelenom bojom.						
AIII						
Drugi kat depadanse koji se sastoji od dvorišnog apartmana a koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, spavaone, garderobe, kupaone sa WC-om i balkona ispred dnevnog boravka u nacrtu označeno šrafirano zelenom bojom, od apartmana sa pogledom na ulicu a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaone sa WC-om i balkona sa pogledom na ulicu u nacrtu označeno zelenom bojom.						
AIV						
Treći kat depadanse koji se sastoji od dvorišnog apartmana a koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, spavaone, garderobe, kupaone sa WC-om i balkona ispred dnevnog boravka u nacrtu označeno crvenom bojom.						
AV						
Treći kat depadanse koji se sastoji od apartmana sa pogledom na ulicu, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaone sa WC-om i balkona sa pogledom na ulicu u nacrtu označeno zelenom bojom.						

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo AI		
Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-14667/2020		
1.1	Na temelju čl. 174. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) zabilježba da je priloženo rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Crikvenici klasa: UP/I-361-03/15-12/24, urbroj: 2170/1-03-02/6-20- 12 od 28.08.2020.g.	

B

Vlastovnlca

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo AI - 1. Vlasnički dio: 1/1		
MJESTO SREĆE D.O.O., OIB: 21628837107, ANTONA DMINAKA 2A, IČIČI 51410 OPATIJA		
8.1	Zaprimljeno 01.06.2011. broj Z-1648/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 19. svibnja 2011. godine, posl. br. 15/1 Ovr-1479/2011-2 zabilježuje se odbijeni prijedlog ovrhovoditelja Blue Adriatic Trade d.o.o., Rijeka, Šime Ljubića 10, OIB-65718311434 za određivanjem ovrhe br. 15/1 Ovr.-1479/2011-2 od 19. svibnja 2011. godine, na nekretninama u A.	
9.1	Zaprimljeno 03.06.2011. broj Z-1683/11 Zabilježuje se žalba Hotel Selce d.o.o., Šetalište Ivana Jeličića 14, OIB 12372489883, protiv rješenja posl. br. Z-1474/2011.	
10.1	Zaprimljeno 19.09.2011. broj Z-2776/11 zabilježuje se da je prijenos vlasništva sa Hotel "Selce" d.o.o. izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 750.000,00 kuna, uvećano za ugovornu kamatu u visini od 8% godišnje.	
10.2	zabilježuje se zabrana daljnjeg opterećenja nekretnina.	
12.1	Zaprimljeno 03.10.2011. broj Z-2948/11 zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Mjesto sreće d.o.o., Ičići, Antona Dminaka 2/A, OIB-21628837107 i Hotela Selce d.o.o., Selce, Šetalište I. Jeličića 14, OIB-12372489883 pod Z-2948/11	
1.8	Zaprimljeno 09.12.2019.g. pod brojem Z-17163/2019 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Žalba Mjesta sreće d.o.o., OIB:21628837107, Antona Dminaka 2/A, Ičići i Fortuna sinusa d.o.o., na Z- 11834/19 i Z-12282/19	na 1 (1.2)
1.11	Zaprimljeno 12.03.2020.g. pod brojem Z-3285/2020 Prvenstveni red upisa: Z-11834/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, na posl. br. Z - 4967/19 i posl. br. Z - 8173/19	na 1 (1.2)
1.12	Zaprimljeno 12.03.2020.g. pod brojem Z-3285/2020 Prvenstveni red upisa: Z-12282/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, na posl. br. Z - 4967/19 i posl. br. Z - 8173/19	na 1 (1.2)
ZK tijelo AII - 1. Suvlasnički dio: 1/2		
NAGYNA CSERNI KINGA, 6500 BAJA, SZONDI 9, REPUBLIKA MAĐARSKA		
3.1	Zaprimljeno 01.06.2011. broj Z-1646/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 19. svibnja 2011. godine, posl. br. 15/1 Ovr-1479/2011-2 zabilježuje se odbijeni prijedlog ovrhovoditelja Blue Adriatic Trade d.o.o., Rijeka, Šime Ljubića 10, OIB-65718311434 za određivanjem ovrhe br. 15/1 Ovr.-1479/2011-2 od 19. svibnja 2011. godine, na nekretninama u A.	
ZK tijelo AII - 2. Suvlasnički dio: 1/2		
NAGYNE CSERNI KINGA, OIB: 22666725418, REPUBLIKA MAĐARSKA, 6500 BAJA, SZONDI 9		
3.1	Zaprimljeno 01.06.2011. broj Z-1646/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 19. svibnja 2011. godine, posl. br. 15/1 Ovr-1479/2011-2 zabilježuje se odbijeni prijedlog ovrhovoditelja Blue Adriatic Trade d.o.o., Rijeka, Šime Ljubića 10, OIB-65718311434 za određivanjem ovrhe br. 15/1 Ovr.-1479/2011-2 od 19. svibnja 2011. godine, na nekretninama u A.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo AIII - 1. Suvlasnički dio: 1/2		
CSERNI LAURA, 6500 BAJA, SZONDI 9, REPUBLIKA MAĐARSKA		
3.1	Zaprimljeno 01.06.2011. broj Z-1646/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 19. svibnja 2011. godine, posl. br. 15/1 Ovr-1479/2011-2 zabilježuje se odbijeni prijedlog ovrhovoditelja Blue Adriatic Trade d.o.o., Rijeka, Šime Ljubića 10, OIB-65718311434 za određivanjem ovrhe br. 15/1 Ovr.-1479/2011-2 od 19. svibnja 2011.godine, na nekretninama u A.	
ZK tijelo AIII - 2. Suvlasnički dio: 1/2		
FACSKÓ JÓZSEFNÉ, OIB: 98261299280, ZRÍNYI MIKLÓS UTCA 14, 6500 BAJA, MAĐZARSKA, MAĐZARSKA		
3.1	Zaprimljeno 01.06.2011. broj Z-1646/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 19. svibnja 2011. godine, posl. br. 15/1 Ovr-1479/2011-2 zabilježuje se odbijeni prijedlog ovrhovoditelja Blue Adriatic Trade d.o.o., Rijeka, Šime Ljubića 10, OIB-65718311434 za određivanjem ovrhe br. 15/1 Ovr.-1479/2011-2 od 19. svibnja 2011.godine, na nekretninama u A.	
ZK tijelo AIV - 1. Vlasnički dio: 1/1		
LONČARIĆ KATARINA, ZAGREB, BERISLAVIĆEVA 20		
2.1	Zaprimljeno 01.06.2011. broj Z-1646/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 19. svibnja 2011. godine, posl. br. 15/1 Ovr-1479/2011-2 zabilježuje se odbijeni prijedlog ovrhovoditelja Blue Adriatic Trade d.o.o., Rijeka, Šime Ljubića 10, OIB-65718311434 za određivanjem ovrhe br. 15/1 Ovr.-1479/2011-2 od 19. svibnja 2011.godine, na nekretninama u A.	
ZK tijelo AV - 1. Vlasnički dio: 1/1		
LONČARIĆ DR. MILAN, ZAGREB, RADIĆEVA 7/A		
2.1	Zaprimljeno 01.06.2011. broj Z-1646/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 19. svibnja 2011. godine, posl. br. 15/1 Ovr-1479/2011-2 zabilježuje se odbijeni prijedlog ovrhovoditelja Blue Adriatic Trade d.o.o., Rijeka, Šime Ljubića 10, OIB-65718311434 za određivanjem ovrhe br. 15/1 Ovr.-1479/2011-2 od 19. svibnja 2011.godine, na nekretninama u A.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Primljeno 18. siječnja 2008 g. Z - 173/08 Na temelju prijedloga od 18. siječnja 2008 godine, te tužbe zaprimljene 18. siječnja 2008 g. zabilježuje spor se na nekretninama upisanim u zk.ul. 1426 k.o. Selce i to za kč. br. 4876/1, a koji se vodi kod ovog suda u pravnoj stvari tužitelja Lončarić Milana iz Zagreba, Zakmardljeve stube 4 zast. po pun. Maurman Đuru odv. iz Zagreba, Radićeva 4, protiv tuženika Hotel Selce d.o.o., Selce, Šet. J. Jeličića 14, Erste&Steiermarkischebank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a radi brisanja upisa prava zaloge i uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja na kč. br. 4876/1, koji spor će trajati do pravomoćnog okončanja parničnog postupka.	
3.1	Primljeno 12.06. 2008. godine, Z-1832/08 Zabilježuje se odbacivanje žalbe pod posl.br. Z-1832/08, Jeličić Davora, vlasnika obrta za ugost. i trgovinu "Dolac" podnesene protiv ovosudnog rješenja posl.br. Z-3287/06 od 08. svibnja 2008. godine.	

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 07. srpnja 2005. god. Z-1470/05 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnine od 04. srpnja 2005. god. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanih u A (zk. tijelo I) za dug u iznosu od 2.500.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti sa kamatom po promjenljivoj stopi od šestomjesečni EURIBOR +4,0 P.P. za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA,, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	2.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46840/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG 29.11.2018, TUŽBA ZAPRIMLJENA NA TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI 29.11.2018, a koji spor se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci, u pravnoj stvari tužitelja Pretkel Irine, OIB: 86033242530, Ul. Kirova 36, Uljanovsk Rusija, SALUTATOR DEE d.o.o. za usluge, OIB: 71303979280, Bukovačka cesta 25, Zagreb, MJESTO SREĆE d.o.o., OIB: 21628837107, Antona Dminaka 2a, Ičići, protiv tuženika Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3, OIB-23057039320, radi izdavanja brisovnog očitovanja i radi utvrđenja		na 1.1
2.			
2.1	Primljeno 06. listopada 2006. Z-3167/06 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. rujna 2006.g. solemniziran kod janog bilježnika Velibora Panjkovića pod posl.br. OU-2638/06, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama Hotel "Selce" d.o.o. u A, označene kao tijelo I, za dug u iznosu od 500.000,00 EUR-a u Kn protuvrijednosti, sa kamatom po promjenljivoj stopi od šestomjesečni EURIBOR + 4,0 PP, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA	500.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46840/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG 29.11.2018, TUŽBA ZAPRIMLJENA NA TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI 29.11.2018, a koji spor se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci, u pravnoj stvari tužitelja Pretkel Irine, OIB: 86033242530, Ul. Kirova 36, Uljanovsk, Rusija, SALUTATOR DEE d.o.o. za usluge, OIB: 71303979280, Bukovačka cesta 25, Zagreb, MJESTO SREĆE d.o.o., OIB: 21628837107, Antona Dminaka 2a, Ičići, protiv tuženika Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3, OIB-23057039320, radi izdavanja brisovnog očitovanja i radi utvrđenja		na 2.1
3.			
3.1	Primljeno: 15. veljače 2008, Z-432/08 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. Es. 85/08-1 od 01. veljače 2008, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine Hotela Selce d.o.o. Selce u A-I, u iznosu od 3.500.000,00 EUR-a (trimilijunapetstotisuća EUR-a) u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A MBS 040001037	3.500.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46840/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG 29.11.2018, TUŽBA ZAPRIMLJENA NA TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI 29.11.2018, a koji spor se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci, u pravnoj stvari tužitelja Pretkel Irine, OIB: 86033242530, Ul. Kirova 36, Uljanovsk, Rusija, SALUTATOR DEE d.o.o. za usluge, OIB: 71303979280, Bukovačka cesta 25, Zagreb, MJESTO SREĆE d.o.o., OIB: 21628837107, Antona Dminaka 2a, Ičići, protiv tuženika Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3, OIB-23057039320, radi izdavanja brisovnog očitovanja i radi utvrđenja		na 3.1
2. ZK tijelo AI, na suvlasnički dio: 1			
2.1	Zaprimljeno 28.10.2015. broj Z-3425/15 Na temelju Ugovora o zajmu od 16. listopada 2015. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 16.179.282,00 kuna s rokom povratka 16. listopada 2021. godine, ugovorene kamate u visini od 8% godišnje, zatezne kamate i troškove, za korist:	16.179.282,00 KN	
2.2	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-31180/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU PRAVA ZALOGA 15.08.2016 PRETKEL IRINA, OIB: 86033242530, ILYANOVSK, UL. KIROVA 36, RUSIJA		na 2.1
3. ZK tijelo AI			
3.1	Zaprimljeno 21.03.2017.g. pod brojem Z-11566/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. 15/1 OVR-1156/2012-49 20.03.2017, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 15/1 OVR-1156/2012-20 ZAPRIMLJENO POD Z-2662/12 03.07.2012, posl.br. Ovr-1156/12 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Blue Adriatic Trade c.o.o., OIB: 65718311434, Rijeka, Šime Ljubića 10 utvrđenjem vrijednosti predmetnih nekretnina i prava građenja, prodajom istih te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom		prvenstveni red Z-1646/11
3.2	Zaprimljeno 21.03.2017.g. pod brojem Z-11566/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. 15/1 OVR-1156/2012-49 20.03.2017, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 15/1 OVR-1156/2012-20 ZAPRIMLJENO POD Z-2662/12 03.07.2012, prvenstveni red Z-1646/11		na 3.1
4. ZK tijelo AI, na suvlasnički dio: 1			
4.1	Zaprimljeno 24.04.2017.g. pod brojem Z-16475/2017 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, na posl. br. Z-11566/2017		vezano uz B 1 (1.2)
5. ZK tijelo AI			
5.1	Zaprimljeno 27.04.2017.g. pod brojem Z-17116/2017 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, na posl.br. Z-11566/17		
7. ZK tijelo AI, na suvlasnički dio: 1			
7.1	Zaprimljeno 28.09.2018.g. pod brojem Z-37589/2018 Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji posl. br. Z-37589/2018 zabilježuje se da je prigovor izjavljen na posl. br. Z-11566/2017 odbijen kao neosnovan		vezano uz B 1 (1.2)
9. ZK tijelo AI, na suvlasnički dio: 1			

9.1	Zaprimljeno 10.04.2019.g. pod brojem Z-4834/2019	vezano uz B 1 (1.2)
ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA 08.04.2019, PRIJEDLOG ZA OVRHU 27.03.2019, a koja se ovrha vodi kod ovog suda ovrhovoditelja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, OIB: 23057039320, Jadranski Trg 3/A, Rijeka, pod. posl. br. Ovr-802/19.		
10. ZK tijelo A1, na suvlasnički dio: 1		
10.2	Zaprimljeno 13.06.2019.g. pod brojem Z-8173/2019	Isprava na 10.1
ISPRAVAK, Zaprimljeno 12.04.2019.g. pod brojem Z-4967/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI POSLOVNI BROJ: OVRV-802/2019-2 09.04.2019, zabilježba ovrhe, a radi naplate ovrhovoditelja u iznosu iznosu od 2.129.299,06 Eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju ovrhovoditelja na dan plaćanja na ime glavnice, na koji iznos teku daljnje zatezne kamate od dana 16.02.2019. pa do isplate sukladno odredbi čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, dalje u tekstu ZOO) po stopi koja se za svako polugodište utvrđuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinacijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje predhodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, iznosa od 260.528,62 Eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju ovrhovoditelja na dan plaćanja na ime redovne kamate, iznosa od 954.555,48 Eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju ovrhovoditelja na dan plaćanja na ime zatezne kamate, iznosa od 27.250,00 kn na ime sudskih troškova, iznosa od 160,00 kn na ime javnobilježničkih troškova, te iznosa od 12.470,80 kn na ime odvjetničkih troškova te radi prisilne naplate troškova ovršnog postupka sa zateznom kamatom koja se određuje sukladno odredbi čl. 29 st. 2. Zakona o obveznim odnosima za svako polugodište, uvećajem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinacijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje predhodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, te 130.000,00 kn troška ovrhovoditelja, u pravnoj stvari ovrhovoditelja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, Jadranski Trg 3/A, 51000 Rijeka i ovršenika MJESTO SREĆE društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama i pružanje usluga, OIB: 21628637107, Antona Dminaka 2a, Ičići, radi osiguranja.		
11. ZK tijelo A1, na suvlasnički dio: 1		
11.1	Zaprimljeno 17.06.2019.g. pod brojem Z-8320/2019	vezano uz B 1 (1.2)
ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, zabilježuje se prigovor Mjesta sreće d.o.o. na Z - 4967/19		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.07.2022.